

UPOZORNĚNÍ

dle § 33 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Nástupnická společnost **Plan B Real Estate, a.s.**, IČO: 075 06 678, se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 23843 (dále jen „**Plan B RE**“), a zanikající společnost **SCF Investments, a.s.** IČO: 141 06 680, se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 26963 (dále společně jen „**SCF Inv**“) a zanikající společnost **SCI Lighthouse, a.s.**, IČO: 086 22 973, se sídlem Jankovcova 1566/2b, Holešovice, 170 00 Praha 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 24812 (dále společně jen „**SCI LH**“, a **Plan B RE** společně s **SCF Inv** a **SCI LH** dále jen „**Zúčastněné společnosti**“ a každá samostatně jako „**Zúčastněná společnost**“), tímto v souladu s příslušnými ustanoveními Zákonu o přeměnách:

1. upozorňují věřitele Zúčastněných společností na jejich práva dle ustanovení § 35 až § 39 Zákonu o přeměnách, zejména upozorňují věřitele Zúčastněných společností, že mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku fúze sloučením zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných, budoucích nebo podmíněných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 Zákonu o přeměnách. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnými společnostmi k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění usnesením soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že přeměna zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu přeměny podle ustanovení § 33 Zákonu o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu přeměny do obchodního rejstříku. Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé, kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele; a
2. upozorňují akcionáře Zúčastněných společností na jejich práva dle ustanovení § 93 a § 119 Zákonu o přeměnách, tj. že kopie dokumentů specifikovaných v ustanovení § 93 a § 119 Zákonu o přeměnách, pokud tyto budou vyžadovány, doručí každá ze Zúčastněných společností každému akcionáři způsobem a ve lhůtě dle Zákonu o přeměnách.

S ohledem na to, že v rámci fúze sloučením nedochází k výměně podílů, ani nepřecházejí žádní zaměstnanci, neboť **SCF Inv** ani **SCI LH** žádné zaměstnance nemá, neobsahuje toto oznámení upozornění podle § 118 písm. c) Zákonu o přeměnách ani upozornění na práva zaměstnanců.

Plan B Real Estate, a.s.

Mgr. Ing. Štěpán Kleček, na základě plné moci

SCF Investments, a.s.

Mgr. Ing. Štěpán Kleček, na základě plné moci

SCI Lighthouse, a.s.

Mgr. Ing. Štěpán Kleček, na základě plné moci

Doložka z konverze dokumentu do elektronické podoby – na žádost

Dokument 176061377-52590-251126162741.pdf vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **176061377-52590-251126162741**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **1**

Vstup obsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: JUDr. Jiří Šmatlák, advokát, IČ: 71447300

Pracoviště: JUDr. Jiří Šmatlák, advokát

Datum vyhotovení: **26.11.2025**

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: JIŘÍ ŠMATLÁK

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



176061377-52590-251126162741